

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-THADS(KV2)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 102/2024/QĐST-DS ngày 7 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các đương sự không có thoả thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2324.6 m² tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 43 xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 73 xã Bình An, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 713268 cấp ngày 13/8/2020 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ

quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên bà Ninh Thị Liêm.

* Hiện trạng tài sản trên đất:

- + Hàng rào: có chiều dài 25,0 m
- + Kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch lửng dày 100mm, cao 0,5m, tô trát xi măng, phía trên giăng lưới B40 cao 1,5m; Trụ bê tông đúc sẵn, kích thước 0,1 x 0,1 (m), cao 2m.
- + 18 cây chôm chôm lớn: Đường kính gốc 30 – 40 (cm); Cây cao khoảng 4 – 5 (m).
- + 01 cây chôm chôm nhỏ: Đường kính gốc 10 cm Cây cao khoảng 3 m.
- + 02 cây cây sầu riêng lớn: Đường kính gốc trung bình 40 cm Cây cao khoảng 7 m.
- + 01 cây cây sầu riêng nhỏ: Đường kính gốc 25 cm Cây cao khoảng 6 m.
- + 04 cây măng cụt: Đường kính gốc 10-15 cm Cây cao khoảng 4 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; Địa chỉ: Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Đường sự;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đỗ Dũng